

Samenwerken aan een leefbare stad

De noodzaak voor een nieuw evenwicht



Inhoud

Veranderende stedelijke opgaven

Wie maakt(e) de stad?

Veranderende verhoudingen

Veranderende rollen

Conclusies



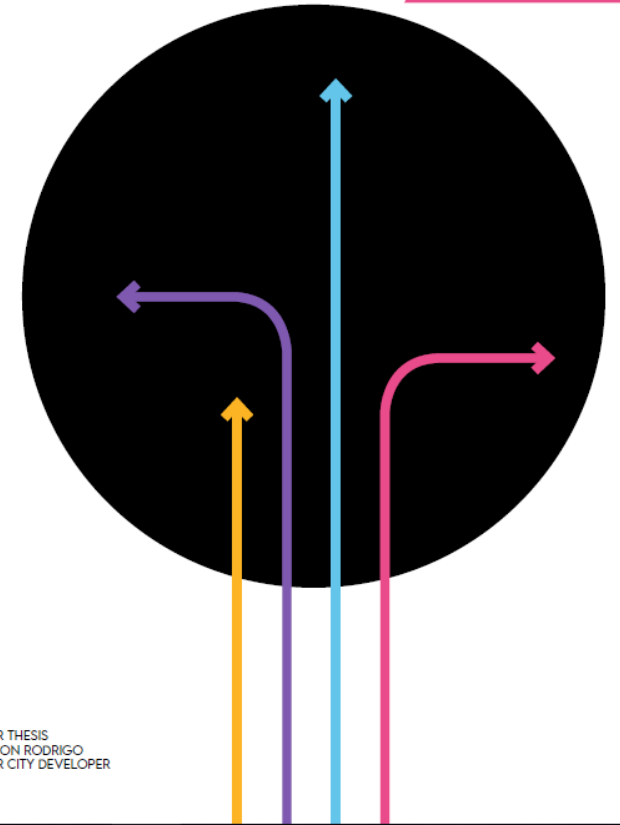
Veranderende stedelijke opgaven

Binnenstedelijke transformatie

Verdichten & maatschappelijke meerwaarde



STURING OP
VERDICHTING MET
MAATSCHAPPELIJKE
MEERWAARDE



MASTER THESIS
IR. RAMÓN RODRIGO
MASTER CITY DEVELOPER

Veranderende stedelijke opgaven

Duurzaamheid op allerlei gebied

Brede welvaart / klimaatadaptatie / circulariteit



Wie maakt(e) de stad?

Diversiteit aan 'dominante' actoren in verschillende periodes van Grachtengordel tot Vinex-wijk *Planners' paradise?*

Taylor & Francis Online

Home ▶ All Journals ▶ Built Environment ▶ European Planning Studies ▶ List of Issues ▶ Volume 24, Issue 7 ▶ Dutch land development ins

European Planning Studies >
Volume 24, 2016 - Issue 7: Theme issue: Crisis and renewal of contemporary urban planning

Submit an article Journal homepage

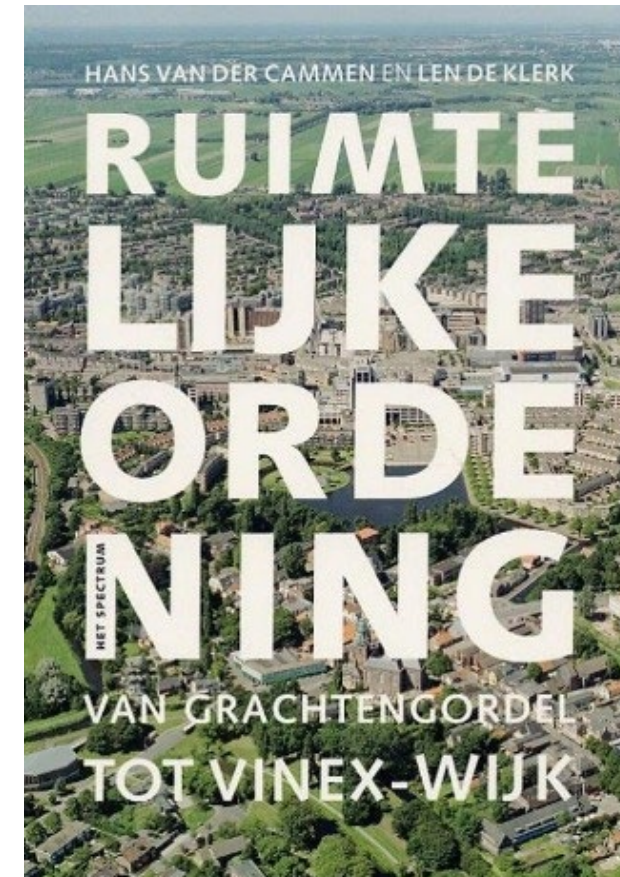
1,917 Views
35 CrossRef citations to date
6 Altmetric

Special Issue Papers

Dutch land development institutions in the face of crisis: trembling pillars in the planners' paradise

Edwin Buitelaar & Arjan Bregman

Pages 1281-1294 | Received 15 Mar 2016, Accepted 16 Mar 2016, Published online: 07 Apr 2016

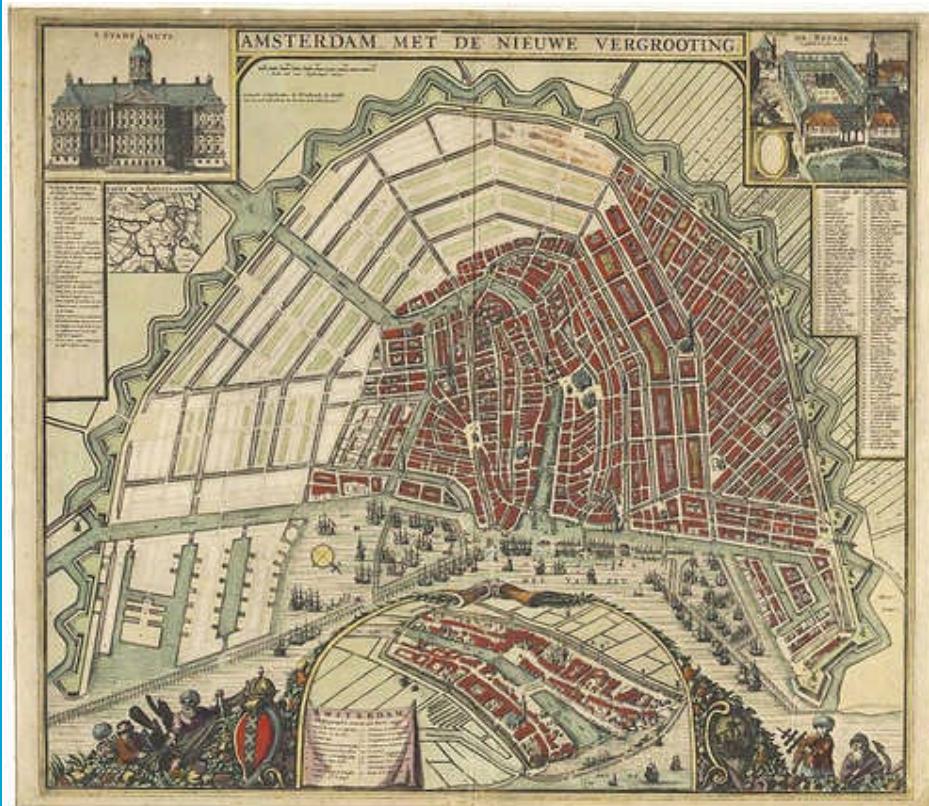


Wie maakt(e) de stad?

Stadsuitbreidingen & stadsvernieuwing

Gemeentebesturen en stedenbouwkundige plannen (1600-1900)

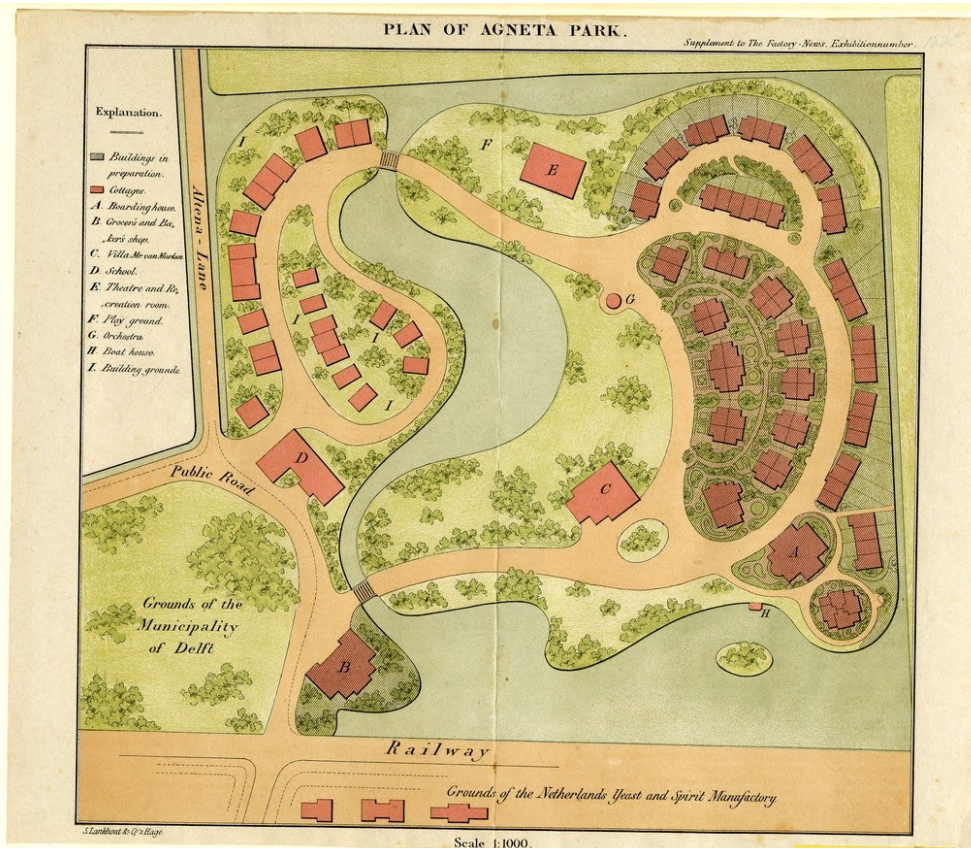
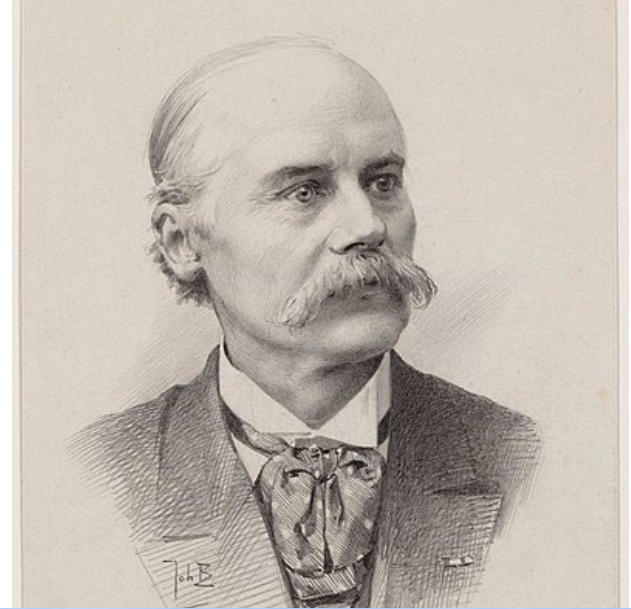
Stedelijke crisis: leefbaarheid in begin-20e eeuwse stadswijken (1970-80)



Wie maakt(e) de stad?

Agnetapark Delft (1884)

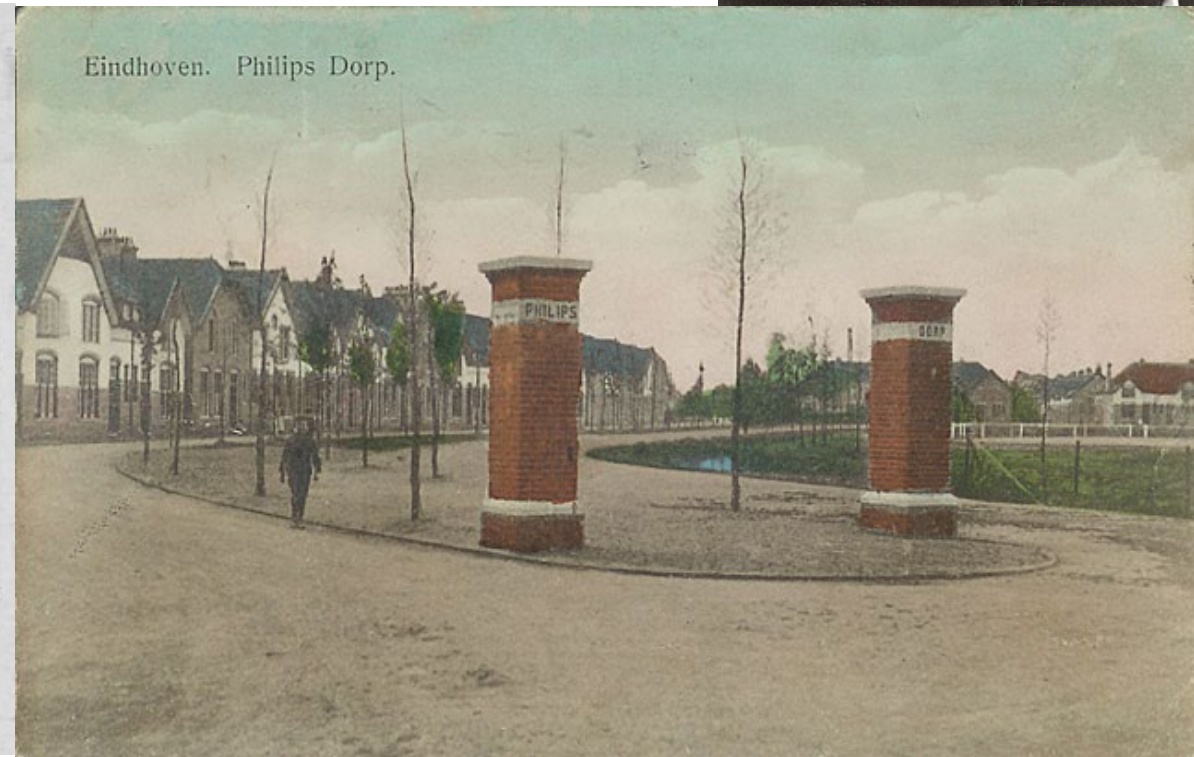
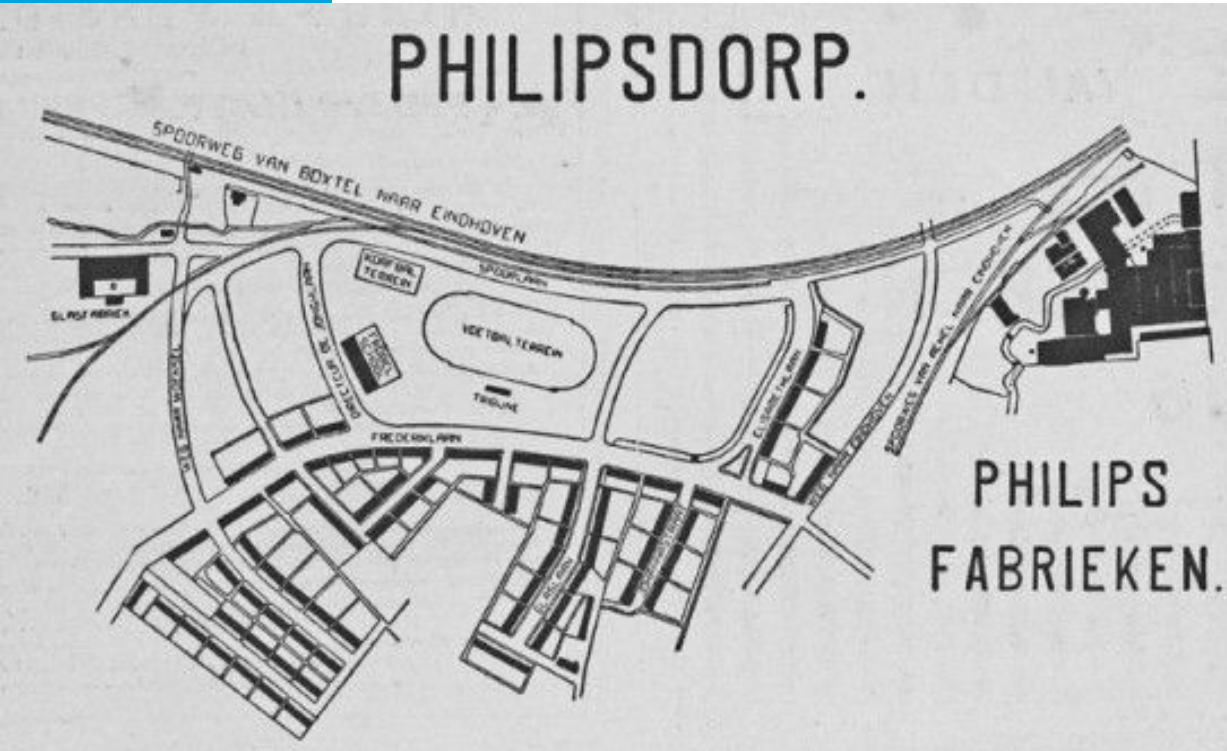
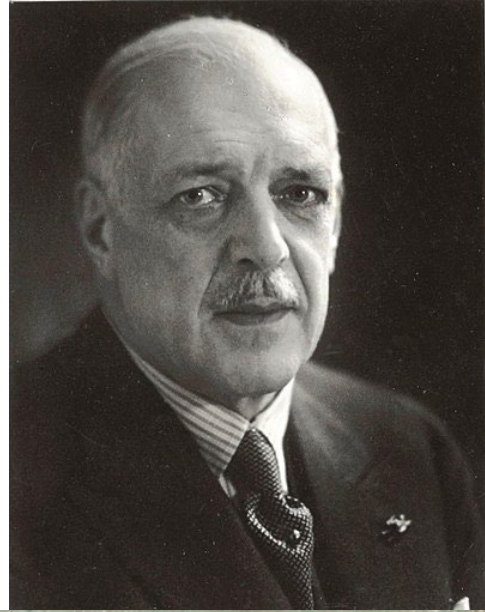
Jacques van Marken (sociaal-ondernemer)



Wie maakt(e) de stad?

Philipsdorp Eindhoven (1910-1923)

Anton Philips (ondernemer)



Wie maakt(e) de stad?

Veldhoven (2023>) *ASML woningfonds*

[Voorpagina](#)[Agenda](#)[Projecten](#)[Thema's](#)[Over Ons](#)

Met woonfonds neemt ASML verantwoordelijkheid voor gespannen woningmarkt Veldhoven



Tess van den Bossche 8 juni 2023 3 minuten

Nieuws

Chipmachinebouwer ASML richt een woonfonds op waarmee vastgelopen nieuwbouwprojecten in het Brabantse Veldhoven en omgeving geholpen kunnen worden. Daarover bericht het FD. ASML neemt daarmee verantwoordelijkheid voor de gespannen woningmarkt in de Brainportregio.

Meest gelezen



Met woonfonds neemt ASML verantwoordelijkheid voor gespannen woningmarkt Veldhoven

1



Woningbouw versnellen? Graag. Risico's lopen met grondbeleid? Liever niet. Deze vijf opties kunnen helpen

2



Dit is wat het Didam-arrest betekent voor de praktijk van gebiedsontwikkeling

3



PBL: bouw huizen aan het stadspark, dat is goed voor het groen én de stad

4



Kans op depressie het grootst in de buitenwijken – en niet in de drukke binnenstad

5

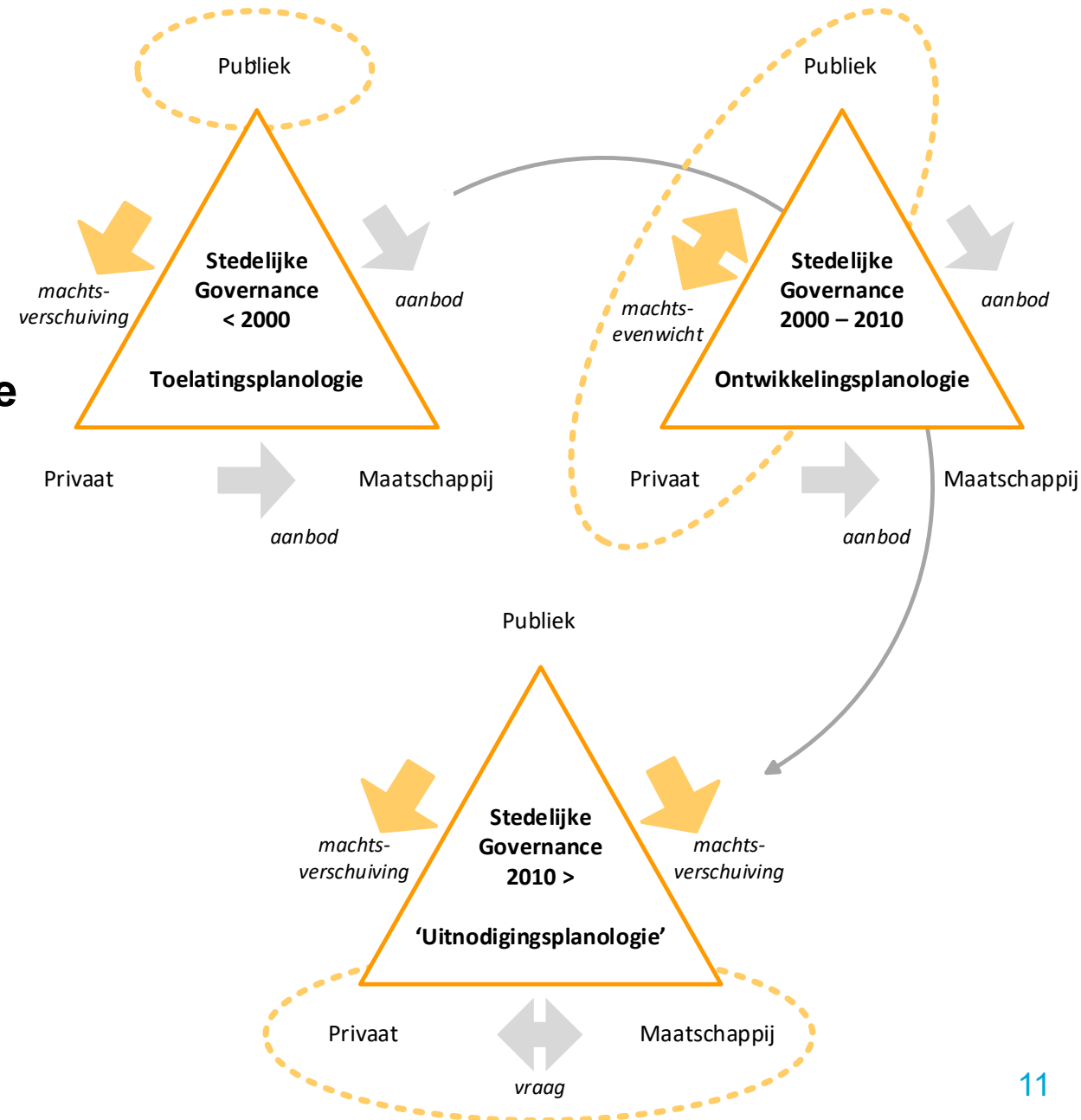
Parkhaven Rotterdam: Privaat Ontwikkel Initiatief (POI)



Veranderende verhoudingen

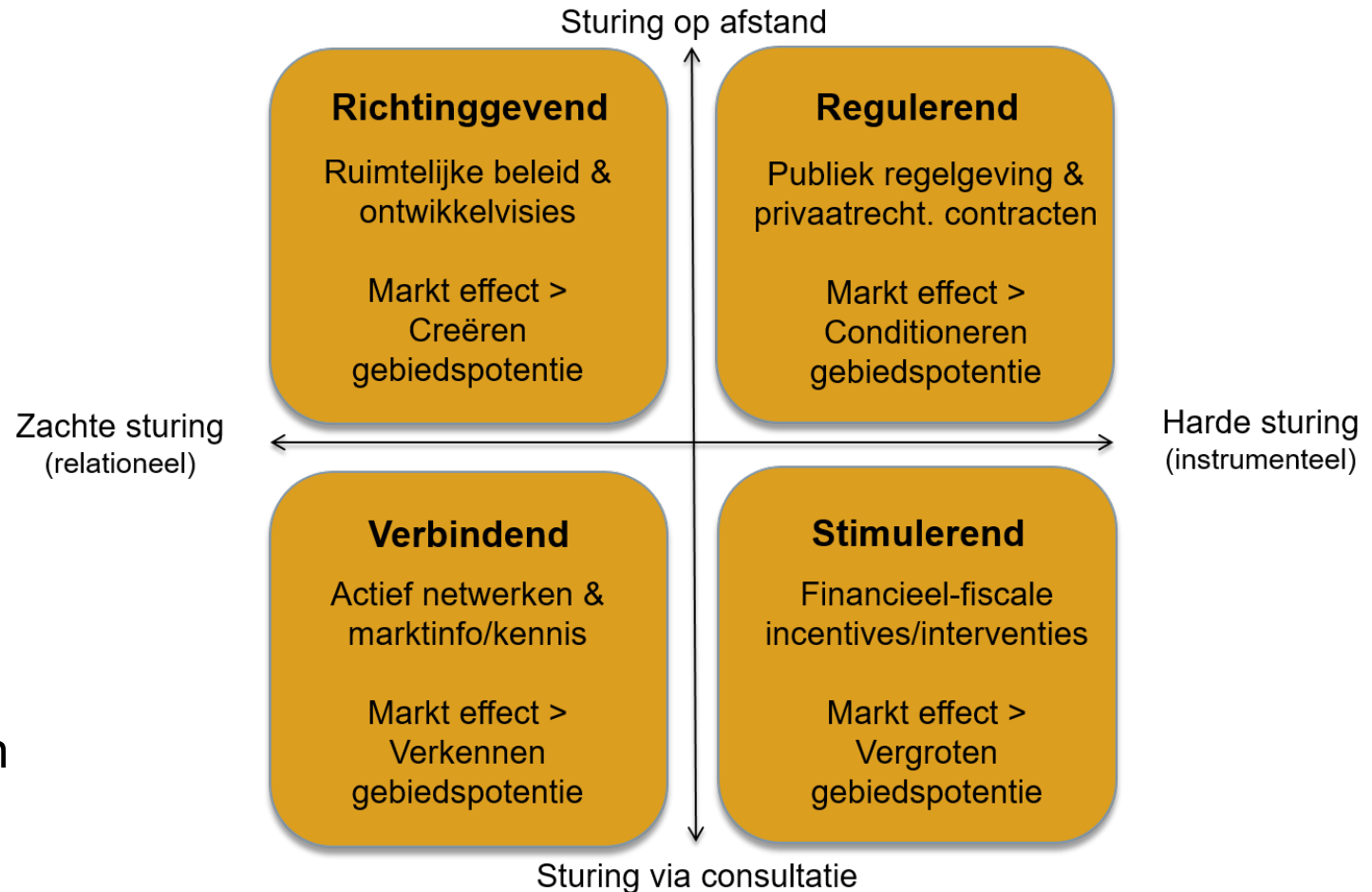
Toenemende invloed private & maatschappelijke partijen in ruimtelijke vraagstukken

- *Planologie*: naar uitnodigings- of coalitieplanologie
- *Samenwerking*: meer privaat-maatschappelijke coalities
- *Vraag & aanbod*: meer private & burger-initiatieven



Veranderende publieke rol

Publieke rol:
Inzicht krijgen in effecten van eigen beleid & acties op marktbeslissingen, en deze gebruiken in de keuze voor publieke sturingsvormen, zodat publieke waarden gerealiseerd kunnen worden



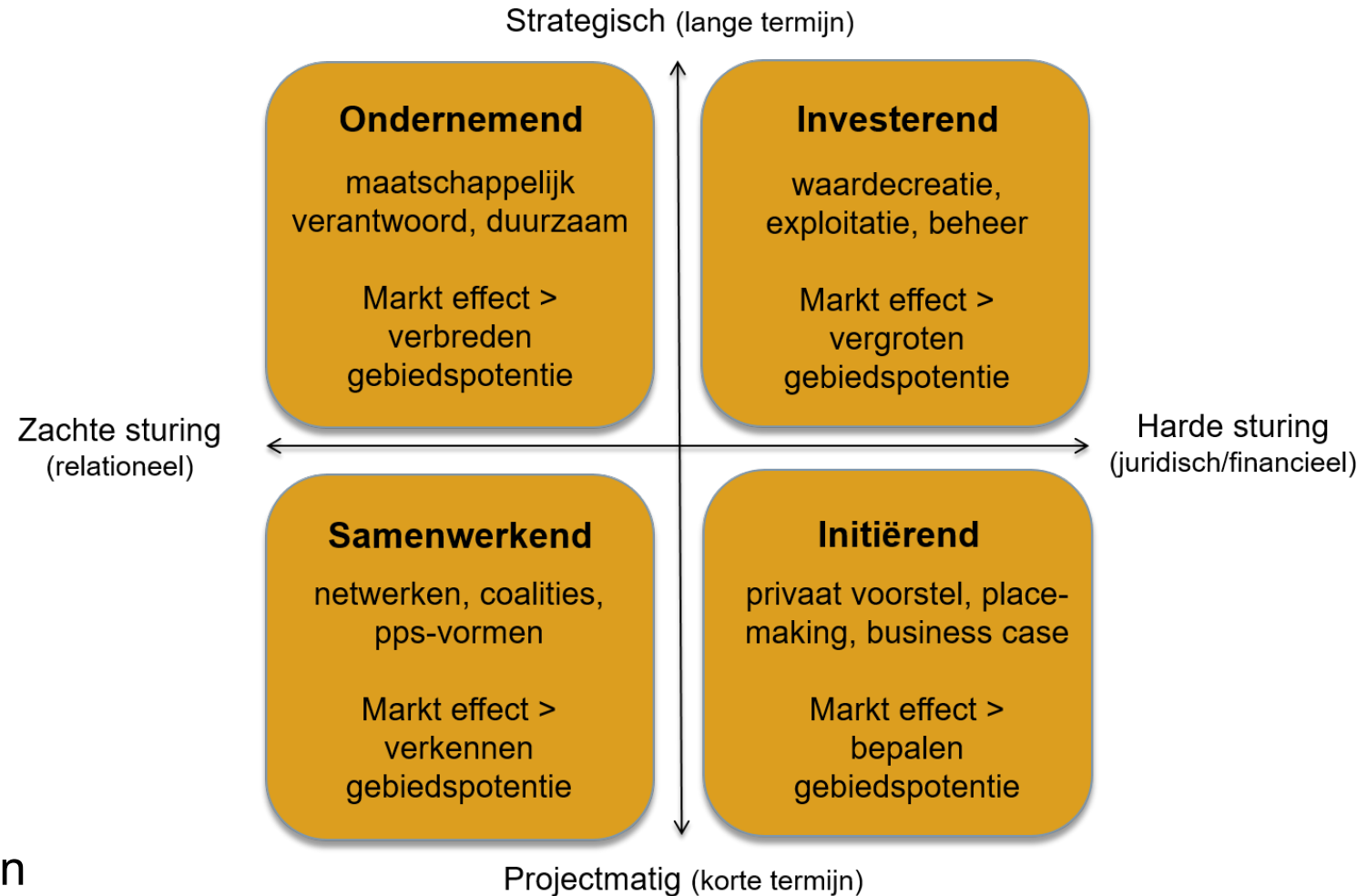
> Meervoudig sturen

Veranderende private rol

Private rol:

In ontwikkelingen & bedrijfsvoering aandacht voor lange termijn denken over maatschappelijke waarden en duurzaamheid, meer initiatief en pluriformiteit in samenwerking

> Strategisch & projectmatig sturen



Veranderende rol maatschappij

Maatschappij rol:

- **Initiëren**: meer betrokkenheid bij, ondernemerschap en initiatieven in eigen directe leef-omgeving.
- **Participeren**: bereidheid om mee te denken en te co-creëren met andere partijen (beter geïnformeerd & geëmancipeerd).
- **Kritisieren**: verantwoordelijk houden van publieke en private partijen voor niet-legitieme en/of niet-duurzame daden.
- **Contesteren**: bereidheid tot actie a.g.v. ongewenste praktijken om daarmee andersoortige beslissingen af te dwingen (o.a. Just City, woonprotest, klimaatmars)



Crouch, C. (2012). Sustainability, neoliberalism, and the moral quality of capitalism. *Business and Professional Ethics Journal*. 31(2), 363-374.

Conclusie: enkele rol & samenwerking condities voor leefbare steden

Veranderende verhoudingen

- Publieke waarden én privaat rendement én maatschappelijke impact
- Belang publieke beleidskoppeling, integratie markt- en buurtkennis

Veranderende rollen

- Publieke rol: markt begrijpen & doen bewegen
- Private rol: maatschappelijk-duurzaam ondernemen
- Maatschappij rol: meervoudige waarden (voorbij individuele belang)

Contactgegevens

Dr. ir. Erwin Heurkens

Technische Universiteit Delft (TUD)
Faculteit Bouwkunde (A+BE)
Afdeling Management in the Built Environment (MBE)
Leerstoel Urban Development Management (UDM)

E | e.w.t.m.heurkens@tudelft.nl

W | www.erwinheurkens.com

T | [@eheurkens](https://twitter.com/eheurkens)

