

Workshop “Ervaringen van samenwerkingsverbanden voor de opschaling van BEN renovatie”

Ecohuis Antwerpen, 28 april 2016



Een initiatief van:

Met steun van:



Organisatie:



In samenwerking met:



Agenda

10u00-11u15 Ervaringen voor de opschaling van BEN renovatie

- **Uitdagingen voor de opschaling voor BEN renovaties** door Erwin Mlecnik, PHP/Pixii & TU Delft
- **Internationale ervaringen COHERENO** door Ad Straub, TU Delft
- **Belgische ervaringen COHERENO** door Wouter Hilderson, PHP/ Pixii
- **Kwaliteitsbewaking bij woningrenovatie** door Birgit Vandevelde, VITO

11u15-12u00 Ervaringen van samenwerkingsverbanden

- **De ontwikkeling van de ‘Renovatiepraktijk’ in Limburg** door Kris Asnong, DuboLimburg/ proeftuin Werfgoed
- **Renovatiebegeleiding in Zuid-West-Vlaanderen** door Bram Lattré, Intercommunale Leiedal/ proeftuin RenBen
- **Renovatiebegeleiding in Antwerpen** door Dirk van Regenmortel, Ecohuis Antwerpen

12u00-12u30 Discussiepanel

Uitdagingen voor de opschaling van BEN renovatie in de Vlaamse proeftuinen woningrenovatie

Ecohuis Antwerpen, 28 april 2016

Erwin MLECNİK



Inhoud

Uitdagingen voor de opschaling van BEN-renovaties in de Vlaamse proeftuinen woningrenovatie

- **Uitdagingen voor de opschaling van BEN-renovatie**
- **Missie van de Vlaamse proeftuinen woningrenovatie**
- **Aandachtspunten in de proeftuinen**
- **Aanbevelingen voor de innovatoren**

Uitdagingen voor de opschaling

Acties zijn nodig voor de opschaling van de markt

- Nieuwe gebouwen en grondige renovaties dienen het niveau 'bijna-energieneutraal' te bereiken

(Energy Performance of Buildings Directive, 2010)

- De Europese residentiële sector dient de CO₂-emissies te reduceren met 88-91% tegen 2050 in vergelijking met 1990

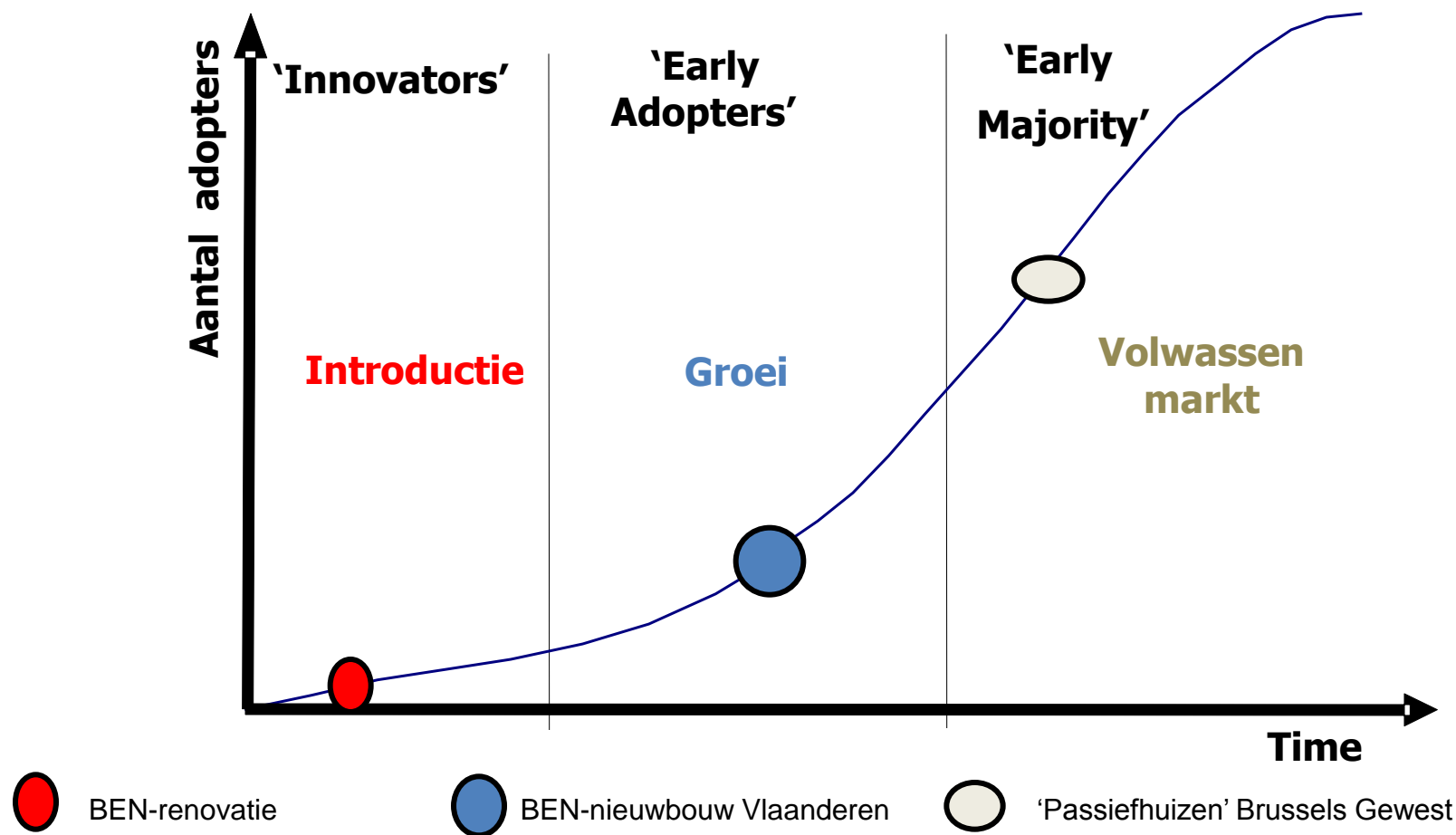
(European Union Roadmap, 2050)

- EU lidstaten moeten een lange-termijnstrategie ontwikkelen om investeringen in de renovatie van de nationale bouwvoorraad te mobiliseren

(Energy Efficiency Directive, 2012)

Uitdagingen voor de opschaling

Trage groei van BEN-renovaties



Uitdagingen voor de opschaling

Trage groei van BEN-renovaties

- Slechts enkele voorbeeldprojecten bereiken een energiebesparing van 80-95%
- Specifieke warmtevraag kan significant dalen $150-280 \text{ kWh/m}^2\text{a} \Rightarrow < 30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$



Herselt



Chaumont-Gistoux



Sint-Lambrechts Woluwe



Bousval



Deurne



Luik



De Pinte



Antwerpen

LEHR

www.lehr.be



Wezembeek-Oppeem



Wachtebeke



Oudenaarde



Antwerpen

Uitdagingen voor de opschaling

Acties zijn nodig voor de opschaling van de markt



ERA-NET Eracobuild project
(1st September 2010 – 31st August 2012)



One Stop Shop
"From demonstration projects towards volume market: innovations for one stop shop in sustainable renovation"

<http://www.one-stop-shop.org>



Renovatiepact



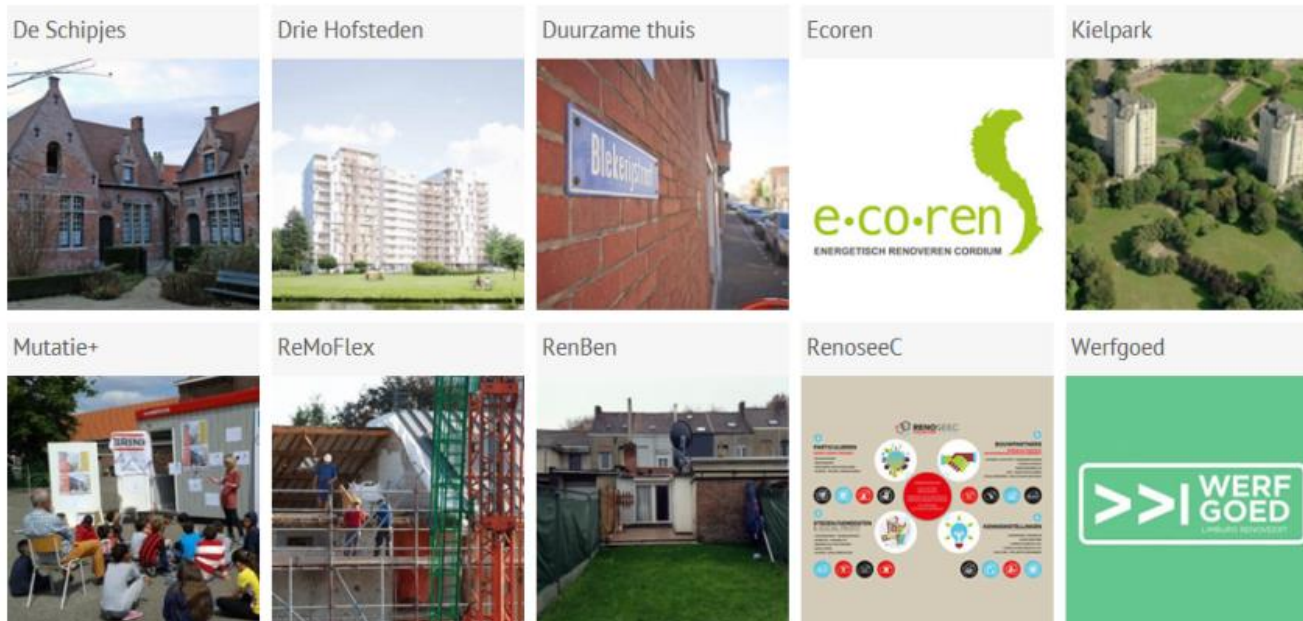
...

Missie van de Vlaamse proeftuinen woningrenovatie


De subsidiëring van de Vlaamse proeftuinprojecten dekt innovatierisico's voor het ontwikkelen van onder meer:

- Innovatieve bouwprocessen
- Nieuwe manieren om bewoners te benaderen en te betrekken
- Opschaling van de markt
- Innovatieve financieringsconstructies

Proeftuinprojecten

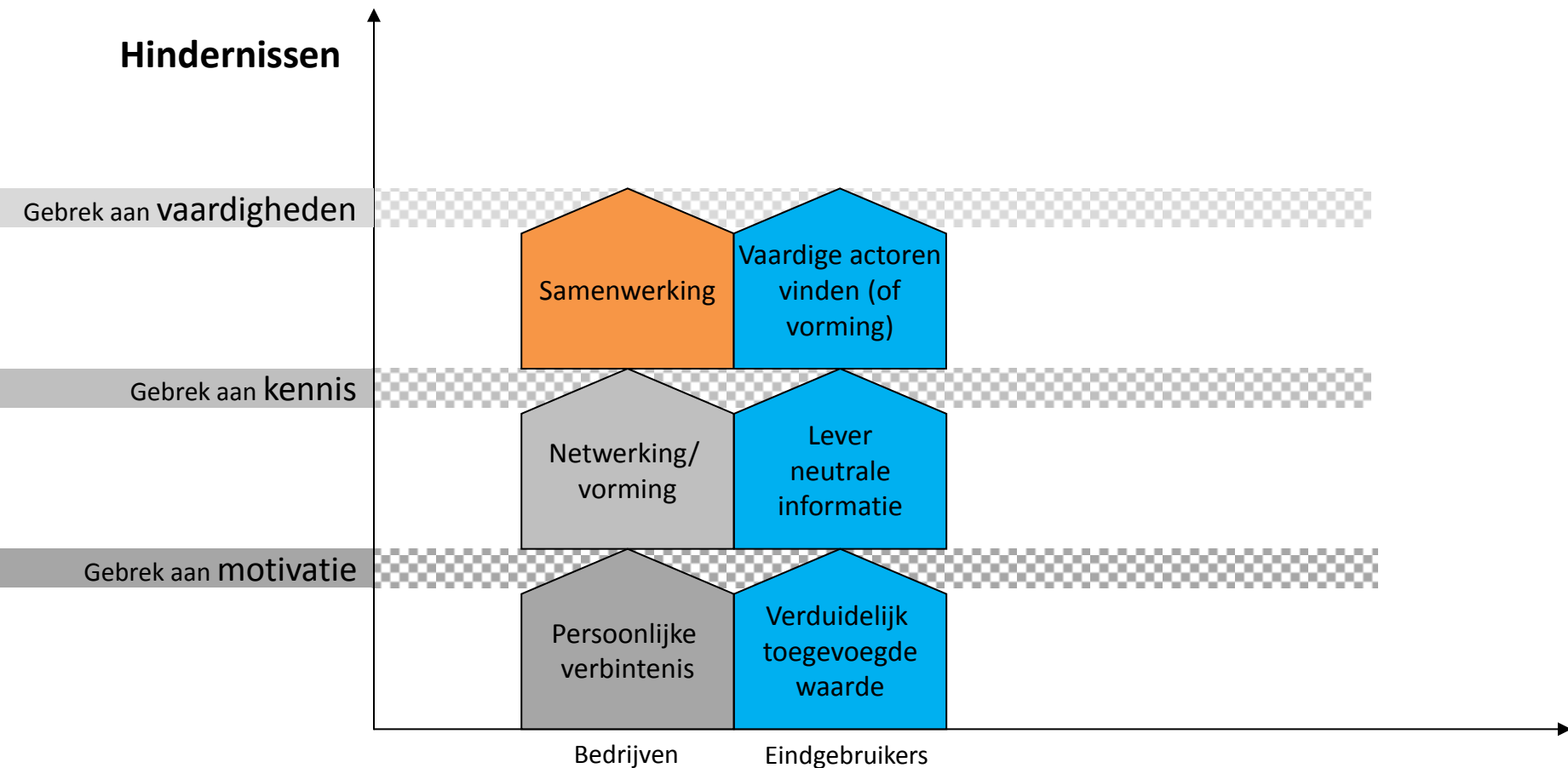


Aandachtspunten in de proeftuinen

Werfgoed	RenBen	Duurzame (t)huis
<p>Tuinwijk Eisdan, Wijk Houthalen Oost, ... (20 à 50 woningen)</p>	<p>3 groepen van 10 rijwoningen in private huur</p>	<p>5 woningen</p>
		
<p>Collectieve renovatie Toeleidingsmodellen Renovatie-winkel</p>	<p>Renovatiebegeleiders (gebrek professionalisme doelgroep) Scorecard (woning/eigenaar/verhuurder)</p>	<p><i>Woningpaspoort</i> Renovatie-begeleider (light/plus)</p>

Aanbevelingen voor de innovatoren/ proeftuinen

Overwin systematisch de hindernissen



**Kansen
om hindernissen te overwinnen**

Bron: Mlecnik, 2013, TU Delft

Aanbevelingen voor de innovatoren/ proeftuinen

Focus op klantbenadering

- Eigen communicatie verbeteren
- 'Onafhankelijk' adviseren
- Garanties geven
- 'Ontzorgen'
- Snel uitvoeren
- Organiseren van participatieprocessen
- Organiseren van groepsaankopen

Aanbevelingen voor de innovatoren/ proeftuinen

Focus op bedrijfsmodellen

- Analyseer de proeftuin-/voorbeeldsituatie voor marktopschaling
 - SWOT-analyse
 - 6-krachtenmodel
- Ontwikkel de samenwerkingsverbanden
 - Business collaboration event
 - Prototyping
 - Business model canvas
- Ontwikkel een business model voor het samenwerkingsverband
 - 6-P model
 - Handleiding one-stop-shop
 - Adviseurs

Aanbevelingen voor de innovatoren/ proeftuinen

Steekkaart focusthema klantbenadering

- Definitie en relevantie
- Beschikbare methodes en technieken
- Beste praktijk
- Bronnen en nuttige links

Steekkaart focusthema bedrijfsmodellen

- Definitie en relevantie
- Beschikbare methodes en technieken
- Beste praktijk
- Bronnen en nuttige links

Aanbevelingen voor de innovatoren/ proeftuinen



Dank U

Contactpersoon voor verdere vragen en bedenkingen:
Erwin Mlecnik, erwin.mlecnik(at)passiefhuisplatform.be

Dank aan:



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Disclaimer: De enige verantwoordelijkheid voor de inhoud van deze publicatie ligt bij de auteurs. Het reflecteert niet noodzakelijk de visie van de Europese unie. Noch EASME noch de Europese Commissie zijn verantwoordelijk voor enig gebruik dat wordt gemaakt van de hierin vermelde informatie.

Workshop in het kader van:



Een initiatief van:



Met de medewerking van:



Met steun van:



Agenda

10u00-11u00 Ervaringen voor de opschaling van BEN renovatie

11u00-12u00 Ervaringen van samenwerkingsverbanden

12u00-12u30 Discussiepanel:

Hoe kunnen publieke en private actoren samenwerken voor het aanbieden van renovatiebegeleiding?

Hoe integreren we een degelijk advies bij woningrenovatie?

Workshop voor de proeftuinen, 28.04.2016

- ▣ **Agenda:**

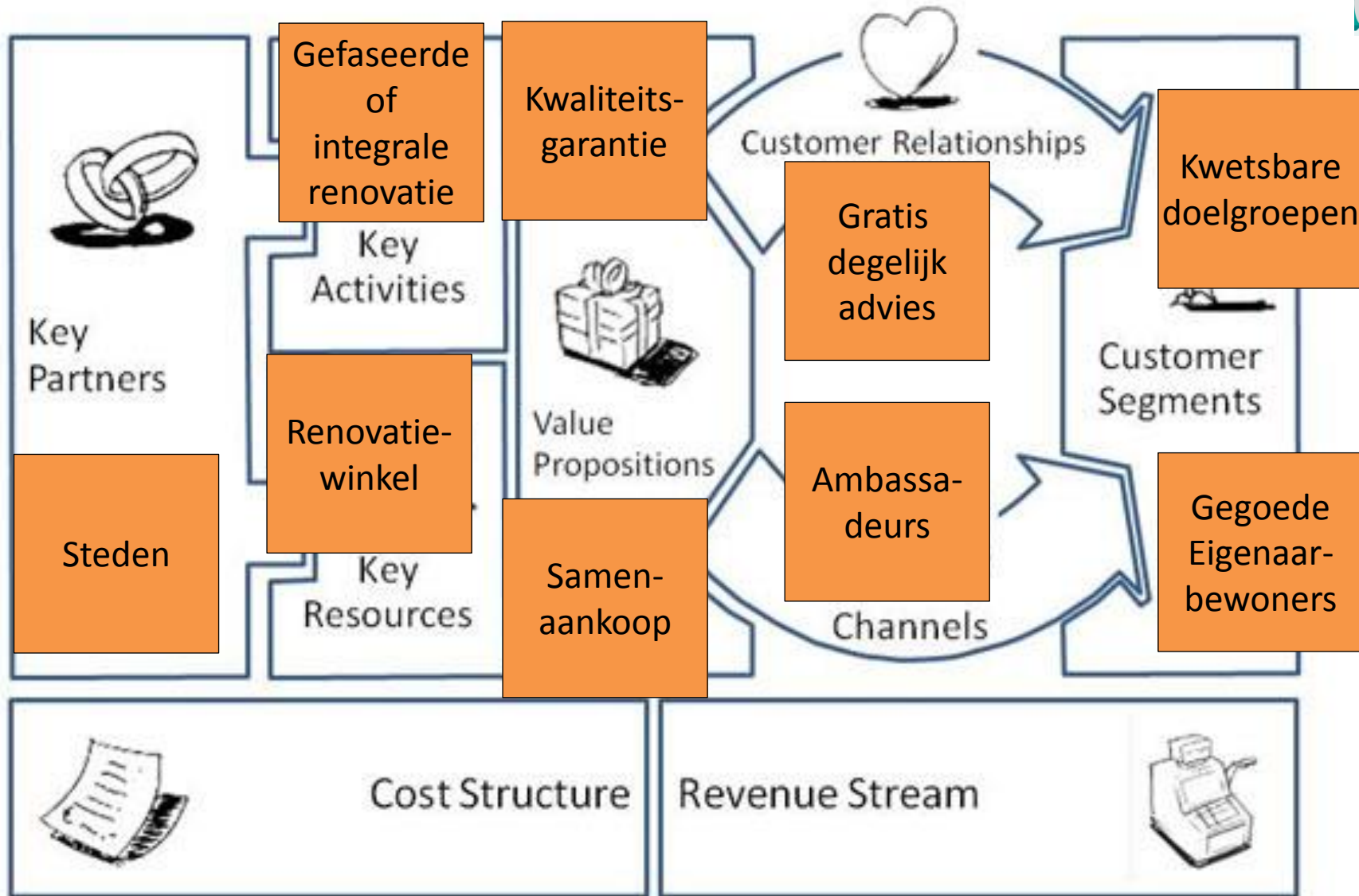
- ▣ **10u00-12u30 INSPIRATIE**

- ▣ **13u30-15u00 INTERACTIE** (deelname door de proeftuinen)

- ▣ **Uitwisseling ervaringen/ inzichten n.a.v. de workshop**
 - ▣ Hoe gaat u in uw proeftuinproject om met renovatiebegeleiding/ advies voor bewoners?
 - ▣ Hoe integreert u kwaliteitsbewaking?

 - ▣ Welke unieke kansen ziet u in uw proeftuinproject om de BEN-renovatiemarkt op te schalen?
 - ▣ Welke hindernissen ervaart u in het opschalingstraject?

- ▣ **Oefening: Business model canvas voor de opschaling van de renovatie van particuliere eengezinswoningen (renovatiewinkelmodel)**



Source: <http://www.businessmodelgeneration.com/>

Dank U

Contactpersoon voor verdere vragen en bedenkingen:
Erwin Mlecnik, erwin.mlecnik(at)passiefhuisplatform.be

Dank aan:



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Disclaimer: De enige verantwoordelijkheid voor de inhoud van deze publicatie ligt bij de auteurs. Het reflecteert niet noodzakelijk de visie van de Europese unie. Noch EASME noch de Europese Commissie zijn verantwoordelijk voor enig gebruik dat wordt gemaakt van de hierin vermelde informatie.

Workshop in het kader van:



Een initiatief van:



Met de medewerking van:



Met steun van:

