

**Eén met de omgeving**

**Nieuwbouw verenigingsgebouw SC Rouveen**

Dubbeling, Dirk

**Publication date**

2016

**Document Version**

Final published version

**Published in**

Bouwmarkt

**Citation (APA)**

Dubbeling, D. (2016). Eén met de omgeving: Nieuwbouw verenigingsgebouw SC Rouveen. *Bouwmarkt*, 56(8), 10-11.

**Important note**

To cite this publication, please use the final published version (if applicable). Please check the document version above.

**Copyright**

Other than for strictly personal use, it is not permitted to download, forward or distribute the text or part of it, without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), unless the work is under an open content license such as Creative Commons.

**Takedown policy**

Please contact us and provide details if you believe this document breaches copyrights. We will remove access to the work immediately and investigate your claim.

## Nieuwbouw verenigingsgebouw SC Rouveen

# Eén met de omgeving

Verenigingsgebouwen zijn soms kleine architectonische juweeltjes. Een enkel element kan het verschil maken, in dit geval het dak. En dankzij een deel zelfwerkzaamheid bij de inrichting van het gebouw zijn de kosten bescheiden gebleven.

Tekst: Dirk Dubbeling

Analyse: Huls Bouwkostenmanagement bv

In het Overijsselse Rouveen (gemeente Staphorst) staat sinds kort een nieuw verenigingsgebouw naast de voetbalvelden van SC Rouveen. Het heeft een opvallend dak dat aan één zijde sterk omhoog wijst en vervolgens, na twee knikken, onder een flauwe helling afloopt. Het gebouw staat op een nieuwe plek op het terrein, min of meer tegenover het vorige gebouw. Het tweede veld is na die verplaatsing het hoofdveld geworden. Het gebouw staat op een verhoogd terras. Aan de voorzijde van het gebouw, vanwaar je uitkijkt over het hoofdveld en het naastliggende veld, kraagt het dak uit. Hoe hoger, hoe verder de uitkraging. "Het vorige clubhuis was een eenvoudig gebouw en sterk verouderd", vertelt projectarchitect Ronald Olthof van Iksvdd architecten. "Nu wilde de vereniging een gebouw met een duidelijk eigentijdse uitstraling. Dat is mede dankzij de vormgeving van de kap gelukt."

### Aansluiting op de omgeving

Olthof: "We hebben de opdracht via een selectie op uitnodiging van de gemeente Staphorst verworven. Het bureau had al eerder sportaccommodaties ontworpen, zoals verenigingsgebouwen voor een andere voetbalvereniging en voor een hockeyclub. Verder een sporthal en een brede school met een volleybalhal inclusief kantine. Wij zijn destijds gevraagd omdat aan de overkant van de weg een multifunctionele combischool met een sporthal staat die we een aantal

jaren terug hebben ontworpen. De gemeente wilde graag dat het verenigingsgebouw en deze tegenoverliggende bebouwing architectonisch aan elkaar verwant zouden zijn. Die wens was in het beeldkwaliteitsplan van de gemeente opgenomen en dat was dan ook de opdracht die alle bureaus meekregen."

De dubbele school met sporthal heeft twee ver naar achteren doorlopende asymmetrische zadelkappen die kenmerkend zijn voor het gebouw. Olthof: "De scholen respecteren de lengterichting van het slagenlandschap, en de kappen versterken dat. Hoewel het verenigingsgebouw van SC Rouveen een stuk kleiner is dan die scholen met sporthal, hebben we ook hier dankzij de dakvorm het gebouw in zijn omgeving kunnen opnemen. Het gebouw ligt weliswaar in de breedte in het slagenlandschap, maar de twee knikken in de kap benadrukken in hoge mate de lengterichting van de verkaveling en de lengterichting van de twee hoofdvelden."

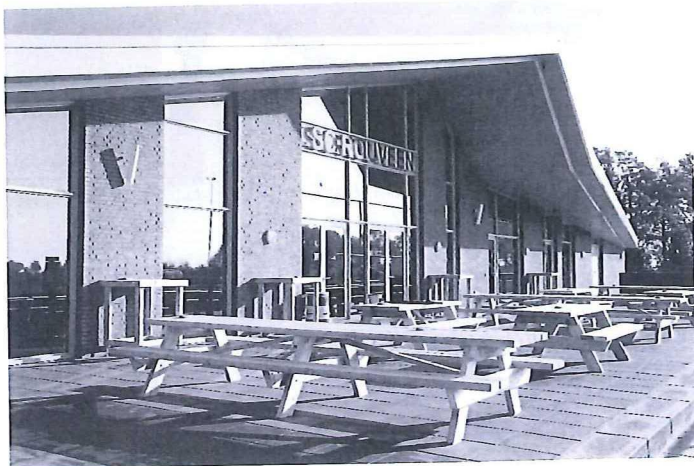
### Eigentijdse uitstraling

Het gebouw is traditioneel gemetseld en de buitengevels zijn deels bekleed met hout. De kozijnen zijn van aluminium met een bijpassende houtkleur. Het dak is uitgevoerd zoals bij grote stallen: geïsoleerde antracietkleurige staalplaten van 20 m lang die in een keer konden worden doorgelegd. "In de kleedkamers kijk je tegen de witte onderzijde van de platen aan, maar in de rest van het gebouw is de onderzijde van het dak bekleed met houten latten. De binnenwanden bestaan uit witte betonsteen. Dat resulteert gelijk in een goede afwerking."

De eisen die de KNVB stelt ten aanzien van de omvang van de ruimtes en de voorzieningen waren leidend in het ontwerp, maar wat de uitstraling betreft was het de vereniging die de keuzes heeft gemaakt. Het gebouw heeft een rechthoekige plattegrond, verdeeld in drie zones: kleedruimtes, administratieruimtes en de kantine met keuken. "We hebben het gebouw zo op de kavel geplaatst dat de meer gesloten functies, zoals de kleedkamers, aan de straatzijde gelegen zijn en de bestuurskamer, de kantine en het jeugdhonk allemaal op de sportvelden uitkijken. De kleedruimtes voor mannen en vrouwen en drie scheidsrechtersruimtes zijn gelegen aan een spelersgang die de volledige lengte van het gebouw beslaat. Op de schopplaten op de kleedkamerdeuren is de nummering uitgelaserd. Aan de voorzijde van het gebouw liggen een aantal ruimtes voor personeel en administratie, te weten de bestuurskamer en een kamer voor het wedstrijdsecretariaat. Daarnaast bevindt zich opslagruimte voor materieel om het terrein te onderhouden. De derde zone, de kantine, de keuken en het jeugdhonk, zit op een hoek. Het jeugdhonk heeft een mooi uitzicht op twee velden. De kantine met keuken en het jeugdhonk moesten apart verhuurd kunnen worden aan derden voor bijvoorbeeld bijeenkomsten en feesten. Dat was een voorwaarde van de gemeente. Dat deel is daarom afscheidbaar van de rest van het gebouw."

### Zelfwerkzaamheid

De gemeente betaalde voor de realisatie van het gebouw een basisbedrag en de club legde een deel bij in de vorm van zelfwerkzaamheid. "De leden hebben een deel van de afbouw zelf gedaan en zelf de inrichting verzorgd. De aanbesteding lag mede daardoor onder het bedrag dat we dachten nodig te hebben. Een van de leukste aspecten van deze opdracht was dat de club onze inzet waardeerde en ons ook om advies bij de inrichting vroeg. Wij hebben die zelfwerk-







Ronald Olthof, projectarchitect van het verenigingsgebouw van SC Rouveen.

zaamheid zelfs gestimuleerd omdat ze daar voor open stonden. We hebben gesproken over de vloerafwerking, de barinrichting, de armaturen in het gebouw en de meubels in de bestuurskamer. De club heeft de adviezen zelf uitgewerkt. Er is gekozen voor een keramische tegelvloer met een houtlook en de houtstructuur van de buitenzijde is binnen doorgezet met HPL-beplating boven de 2.40 m op de wanden en houten latten tegen de onderzijde van het dak in dezelfde kleur als het hout dat buiten is toegepast."

## Architect adviseerde bij de zelfwerkzaamheid van de leden

Onderkomens van sportverenigingen zijn vaak mooier ingericht dan de vorige generatie gebouwen. Dat is ook Olthof opgevallen. "Er is meer variatie in zitplekken, er zijn vaak speciale ruimtes voor doelgroepen, zoals voor jongeren en seniorleden."

Het gebouw is niet de hele dag in gebruik, dus daar moet het verwarmings- en koelingssysteem op zijn afgesteld. "Daar moet je vooraf wel over nadenken. Zo moet bijvoorbeeld in de kleedkamers de vloer snel kunnen drogen om deze daarna te kunnen schoonvegen. Dit gebouw heeft mede daarom vloerverwarming, maar ook wordt luchtverwarming toegepast, zodat de ruimtes snel opwarmen. Verder is er een zonneboiler aanwezig en liggen op een deel van het dak zonnepanelen."

### Spannend

Voor Olthof was het spannend hoe het overstek aan de zijde van de sportvelden zou uitpakken. "Enerzijds is de functie ervan is dat je er droog kunt staan als het regent, anderzijds geeft het ook een richting aan, een oriëntatie naar het hoofdveld. Dankzij de hoogte van het gebouw komt er voldoende licht binnen in de kantine en in de vergaderkamers. Achteraf gezien had het overstek nog wel verder mogen doorlopen omdat dit vrij hoog zit en misschien de regen net niet voldoende tegenhoudt bij harde wind."

Ook was hij benieuwd hoe de binnengang van en naar de kleedkamers er in werkelijkheid uit zou zien. "Het is een lange gang met een plafond dat sterk in hoogte varieert. Daardoor zou je de gang mogelijk als smal kunnen ervaren, maar omdat er veel daglicht binnenkomt via solartubes is het een prettige ruimte. Bovendien is het er breed genoeg om meerdere elftallen tegelijk naar binnen of naar buiten te laten lopen."

Het eerste van SC Rouveen stond ten tijde van het schrijven van dit artikel achtste in de competitie van veertien teams, en moet binnenkort aantreden tegen Hardenberg '85 en Lutten SC. Ook spannend!

Lksvdd architecten  
Markt 502  
7551 CK Hengelo  
www.lksvdd.nl